

III 生活与居住

III-1 找房子

1. 申请府营住宅

府营住宅一年数次进行公开募集，每次募集都会制作募集用的宣传册，在府内各市町村区役所、各府民咨询中心信息广场、各指定管理者事务所、大阪府厅等处散发。经过抽签后满足入住资格者可以入住。如能够满足下列条件，外国也可以申请。

- ① 符合收入标准
- ② 现在住房困难
- ③ 申请人在大阪府内居住或工作（预定有工作）
- ④ 进行了居民登记

大阪府住宅经营室

[URL](http://www.pref.osaka.lg.jp/s_jutakukeiei/) http://www.pref.osaka.lg.jp/s_jutakukeiei/

2. 其他的公营住宅

| | |
|-------------|---|
| 市营住宅 | 由大阪市提供的面向收入低于一定水准的家庭住宅 |
| 大阪府特定公共出租住宅 | 由大阪府直接提供，面向中坚收入者的出租住宅 URL http://www.pref.osaka.lg.jp/jutaku_kikaku/boshujigyo/index.html |
| 大阪府公社出租住宅 | 由大阪府住宅供给公社管理，面向中坚收入者的出租住宅 TEL:06-6203-5454 |
| UR住宅 | 由UR都市机构建设管理，面向中坚收入者的出租住宅 TEL:06-6968-1717 |

3. 寻找民营的出租住宅

寻找民营的出租住宅时要明确房租、押金、地域、房子大小等条件。然后可以请该区域的房地产公司（介绍出租房或公寓的店铺）为你推荐出租住宅。在提自己的要求的同时，了解大体的行情也是很重要的。也可以通过住宅信息杂志等查找。同时，也可以参考面向在日外国人的招工、不动产情报等所提供的外语情报网站上登载的广告。

决定了要租的房子后要在房地产公司的事务所签订租借合同（租房等时的合同）。租借合同中会有关于房租、公共负担费用、押金、退房时的注意事项、可否饲养宠物及其他的规定的记述。因此，应在完全理解的基础上签名（签上自己的名字，以表同意）。事先搞清楚退房时通知（告知房地产公司）的时机、从押金中要扣除的金额等详细内容，以免发生纠纷。

也有为寻找民间出租住宅提供有用信息的“Osaka 安心住宅推进协议会”。

[URL](http://www.osaka-anshin.com/) <http://www.osaka-anshin.com/>

○签约时需要的资金

| | |
|--------------|--|
| 房租 | 每月一付，前一月要支付下一月的租金。因此，最初要支付两个月的租金。 |
| 管理费（集体住宅的情况） | 住户公摊场所的管理、清扫等所需的费用，每月都需要支付。 |
| 押金 | 租房的人在签约时作为支付房租的保证金，存放在房主（房子的所有者）处的钱。在关西，押金是房租的1~3倍，用来进行房子的补修等。大多情况下，退房时会被扣除30%到一半。 |
| 礼金 | 签约时支付给房东的谢礼，退房时不会返回。 |
| 中介费 | 支付给房地产公司的手续费。 |