

Ⅲ 살림과 주거

Ⅲ-1 주택 찾기

1. 부영주택을 신청한다

부영주택의 공모는 연간 수 차례 실시되고 있습니다. 모집할 때마다 모집용 팜플렛이 작성되어 부내의 시청춘구청, 각 부민 문의센터 정보플라자, 각 지정관리자 사무소, 오사카부청 등에서 배부되고 있습니다. 추천 후 입주자격을 갖추신 분이 입주하실 수 있습니다. 외국인도 다음과 같은 조건이 충족되면 신청이 가능합니다.

- ① 수입기준에 맞는다.
- ② 현재 주택이 없어 곤란을 겪고 있다.
- ③ 신청자 본인이 오사카부내에 거주 또는 근무하고 있다. (근무예정이다)
- ④ 주민등록을 했다.

오사카부주택경영실

URL http://www.pref.osaka.lg.jp/s_iutakukeiei/

2. 기타 공적주택

시영주택	시가 공급하는 일정 소득 이하의 세대용 주택
오사카부특정공공임대주택	오사카부가 직접 공급하는 중견소득자용 임대주택 <u>URL</u> http://www.pref.osaka.lg.jp/iutaku_kikaku/boshuijigyo/index.html
오사카부공사임대주택	오사카부주택공급공사가 관리하는 중견소득자용 임대주택 ☎06-6203-5454
UR 주택	UR 도시기구가 건설 관리하는 중견소득자용 임대주택 ☎06-6968-1717

3. 민간임대주택 찾기

민간임대주택을 찾을 경우 집세, 보증금, 지역, 집넓이 등의 조건을 명확히 해야 합니다. 그리고 그 지역의 부동산업자 (셋집이나 아파트를 소개하는 가게) 에서 임대주택을 소개받을 수 있습니다. 자기 희망을 말하는 것과 함께 대강의 시가를 알아야 합니다. 주택정보지 등으로도 찾을 수 있습니다. 또한 일본에 사는 외국인을 위한 구인·부동산 정보 등을 제공하는 외국어 정보 사이트 등에 게재되어 있는 광고도 참고가 됩니다.

빌릴 장소가 정해지면 부동산업자의 사무소에서 임대계약 (아파트 등을 빌리기 위한 계약) 을 맺습니다. 임대계약에는 집세, 공익비, 보증금과 퇴거할 경우의 주의사항, 애완동물의 여부 등 기타 규정이 기재되어 있습니다. 그러므로 정확히 이해한 후에 서명 (동의한다는 뜻, 자기 이름을 쓰는 것) 하도록 합시다. 퇴거시의 통고 (부동산회사에 전하는 것) 하는 타이밍, 보증금보다 추가로 발생하는 금액이나 그 내용을 명확히 하여 문제가 일어나지 않도록 합시다.

민간임대주택을 찾을 시, 도움이 되는 정보를 제공하는 「Osaka 안심 거주 추진 협의회」도 있습니다.

URL <http://www.osaka-anshin.com>

○ 계약 시에 필요한 금액

집세	매달 지불하며 전달에 그 다음달 집세를 지불합니다. 따라서 첫 달은 2개월 분을 지불합니다.
관리비 (집합주택인 경우)	거주하는 사람들이 공동으로 쓰는 장소의 관리, 청소 등을 위해 매달 지불합니다.
보증금	빌리는 사람이 계약 시에 집주인 (집의 소유자) 에게 집세를 지불하는 보증으로서 맡기는 돈입니다. 간사이에서 보증금은 집세의 1~3 배이며 주택의 보수 등에 쓰여집니다. 퇴거 시에 30%에서 반액까지가 삭감되는 경우가 많습니다.
사례금	계약시에 집주인에게 지불되는 사례로서 이것은 퇴거 시에 반환되지 않습니다.
중개료	부동산회사에 지불하는 수수료 입니다.