

### III जीवन र आवास

#### III-1 आवास खोज्नुहोस्

##### 1. प्रिफेक्चरल आवासको लागि आवेदन

प्रिफेक्चरल घरहरूको सार्वजनिक आवेदन वर्षमा धेरै पटक गरिन्छ। आवेदन ब्रोशरहरू प्रत्येक आवेदनको लागि सिर्जना गरिन्छ र प्रान्तको नगरपालिका कार्यालयहरू, प्रत्येक निवासी अनुसन्धान केन्द्र, सूचना प्लाजा, प्रत्येक नियुक्त व्यवस्थापकको कार्यालय र ओसाका प्रान्त सरकारको कार्यालय आदिमा वितरण गरिन्छ। प्रिफेक्चरल आवासको चिठ्ठा परेपछि यदि तपाईं आवासमा बस्न योग्यता पुरा गर्नु भएको छ भने तपाईं चिठ्ठा परेको आवासमा सर्न सक्नु हुन्छ। विदेशीहरूको लागि निम्न सर्तहरू पूरा भए हुन्छ ।

- ① आय मापदण्ड पूरा भएमा
- ② हाल आवासको समस्या भएमा
- ③ आवेदक ओसाका प्रान्तमा बस्नु वा काम गर्नु हुन्छ (वा सो गर्ने क्रममा हुनु हुन्छ)
- ④ ओसाका प्रान्तमा निवासी (ज्युमिन्) रेजिष्ट्रेसन गरि सकेको छ

ओसाका प्रान्त हाउजिंग म्यानेजमेन्ट कार्यालय

URL [http://www.pref.osaka.lg.jp/s\\_iutakukeiei/](http://www.pref.osaka.lg.jp/s_iutakukeiei/)

##### 2. अन्य सार्वजनिक आवास

नगरपालिका आवास	शहरले निश्चित आय वा कम आयको परिवारहरूको लागि दिने आवास सेवा ।
ओसाका प्रान्त निर्दिष्ट सार्वजनिक भाडा आवास	ओसाका प्रान्तले सिधा आपूर्ति गरेको मध्य क्यारियरका मानिसहरूका लागि भाडा हाउसिंग। URL <a href="http://www.pref.osaka.lg.jp/iutaku_kikaku/boshuiigyoy/index.html">http://www.pref.osaka.lg.jp/iutaku_kikaku/boshuiigyoy/index.html</a>
ओसाका प्रान्त सार्वजनिक आवास भाडा आवास	ओसाका प्रीफेक्चुरल हाउजिंग सप्लाइ कर्पोरेशन द्वारा प्रबन्धित मिड-क्यारियर व्यक्तिहरूको लागि भाडा आवास। ☎06-6203-5454
UR आवास	UR शहरी संस्था द्वारा प्रबन्धित मध्य-करियर व्यक्तिको लागि भाडा आवास। ☎06-6968-1717

##### 3. निजी भाडा आवास खोज्नुहोस्

यदि तपाईं निजी घर भाडा आवासको लागि खोजी गर्दै गर्नु भएको छ भने, घर खोज्न अघि नै तिर्न सक्ने घर भाँडा, कि मनि , घरको लोकेसन आदि मा आफु पहिले नै स्पस्ट हुनु पर्दछ। तेस पछि तपाईं ले घर खोजेको क्षेत्रको फुदोसान एजेन्ट मार्फत घर खोजि गर्न सक्नु हुनेछ। फुदोसन एजेन्ट लाई आफु सर्न खोजेको घरको बिस्त बिबरण दिनुहोस। आफु सर्न खोजेको जस्तो घर को भाडा लगभग कति पर्ने हो, त्यो तपाइले पहिले नै आफ्नो चिनजान बाट थाहा पाउनु भाको छ भने सजिलो हुन्छ। घर, अपार्टमेन्ट भाडा, किमनि आदिको बारे घर, घर भाडा संबन्दी पत्रिकाहरूमा पनि जाँच गर्न सक्नुहुन्छ। तपाईं जापानमा बसोबास गर्ने विदेशीहरूको लागि रोजगार, रियल ईस्टेट आदि जानकारी प्रदान गर्ने विदेशी भाषा जानकारी साइटहरूमा पोष्ट गरिएका विज्ञापनहरू पनि जाँच गर्न सक्नुहुन्छ।

तपाईंले आफुलाई मन परेको घर भाडा मा लिने निर्णय गर्नुभयो, तपाईं फुदोसन एजेन्टको कार्यालयमा घर भाडा

सम्झौता गर्न सक्नुहुन्छ। तपाईं घर लिदा गरिने घर भाडा सम्झौता पत्र मा घरको भाडा, खानरी सुल्क, कि मनि, घर छोडदा लाग्ने सुल्क, जनावर पाल्न पाइने नपाइने आदि जानकारी लेखिएको हुन्छ।

सम्झौता पत्र मा हस्ताक्षर गर्नु अघि निश्चित गर्नुहोस् कि सम्झौतापत्रमा लेखिएको कुरा बुझ्नुभयो। घर छोडदा कति पहिले घर एजेन्ट लाई जानकारी गर्न पर्ने हो, घर छोडदा आफुलाई कि मनि बाट पैसा फिर्ता आउछ कि आउदैन आदि कुराहरु घरको सम्झौता पत्र मा साइन गर्न अगि नै बुजी, पछि आउन सक्ने समस्या बाट पहिले नै सावदान रहनुहोस।

घरभाडा लिन को लागि चाहिने विश्वसनीय आवास जानकारीको लागि "ओसाका आन्सिन सुइसिन क्योखई कार्यालय" मा संपर्क गर्नुहोस।

URL <http://www.osaka-anshin.com/>

#### ■ सम्झौता गर्दा अबस्यक पर्ने रकम

भाडा	प्रत्येक महिना, तपाईंले अर्को महिनाको भाडा भुक्तान गर्नुपर्छ। तसर्थ, घर सम्झौता गर्दा सुरुमा दुइ महिनाको भाडा तिर्ने पर्ने हुन सक्छ। ।
प्रशासनिक खर्च (अपार्टमेन्ट)	घर को ओरि परि सफा राख्न, कमन ठाउँमा लाग्ने खर्च आदि
सुरक्षा निक्षेप • बैना (कि मनि पनि भन्ने गरिन्छ)	यो त्यस्तो पैसा हो जुन लिने व्यक्तिले सम्झौता गर्दा घरमालिकलाई भाडा तिर्ने क्षतिपूर्तिको रूपमा जम्मा गर्छ। कन्साईमा, सुरक्षा निक्षेप 1 देखि 3 पटक भाडाको रकम बाराबर हो र घर मर्मत आदि लागि प्रयोग गरिन्छ। जब तपाईं बाहिर जानुहुन्छ, तपाईं प्रायः 30% बाट आधा मूल्य पाउनुहुन्छ।
रेइकिन	यो सम्झौताको समयमा घरमालिकलाई भुक्तानी गरिएको रकम हो र छोडदा फिर्ता फिर्ता हुँदैन।
ब्रोकरज शुल्क	फुदोसन एजेन्ट लाई उनीहरुले तपाइको काम गरे बापत लिने सुल्क